

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Горького 2А

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		77		
1.2	Общая площадь дома		7747,8 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета детских помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	3 506 880,18		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	1 549 504,42		
2.1.3	услуги управления		209 121,60		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	580 874,67		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	59 785,10		
2.1.6	теплоэнергия	руб.	185 546,76		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	2 622 530,26		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	2 142 155,60		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	46 516,89		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	208 512,88		
2.2.4	за теплоэнергию	руб.	49 149,85		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 446 335,22		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	3 683 075,22		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	62 593,00	336 909,11	344 231,59	55 270,52
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		11 550,00	11 550,00	
3.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	5 425,00	65 100,00	65 100,00	5 425,00
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	86 666,66	103 500,00	113 500,00	76 666,66
3.5	Обслуживание домофона МКД	1 540,00	18 480,00	18 480,00	1 540,00
3.6	Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.7	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД			10 440,90	17 587,27
3.8	Работы по содержанию мест накопления ТБО	28 028,17			
3.9	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		1 023 127,48	1 014 248,37	8 879,11
3.10	Управление жилищным фондом			407 265,39	
	Итого по содержанию:	184 252,83	1 558 666,59	1 984 816,25	165 368,56
3.11	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	40 000,00	30 643,14	70 643,14	
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		20 943,00	20 943,00	
3.13	Прочистка канализации от засоров		4 000,00	4 000,00	
3.14	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри-домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	16 100,00	157 973,00	174 073,00	
3.15	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	43 637,50	161 249,30	79 751,80	125 135,00
3.16	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		5 554,00	5 554,00	
	Итого по текущему ремонту:	99 737,50	380 362,44	354 964,94	125 135,00
3.17	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		59 787,15	57 655,90	2 131,25
3.18	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	20 098,14	185 605,34	205 703,48	
3.19	Теплоэнергия		37 690,87	37 690,87	
	ВСЕГО :	304 088,47	2 222 112,39	2 640 831,44	292 634,81
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	-4 324 263,72	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	2 446 335,22	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	2 640 831,44	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	-4 518 759,94	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.